

Retouradres: Postbus 96800, 2509 JE Den Haag

Dienst Centraal Milieubeheer Rijnmond, Milieudienst
Rijnmond (DCMR)
T.a.v. de heer B. van de Grift
Postbus 843
3100 AV SCHIEDAM



Onderwerp

Aanvulling aanvraag omgevingsvergunning Nieuwbouw TNO Ypenburg

Geachte heer/mevrouw,

Op 27 maart 2015 heeft u van ons een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de kap van bomen in het kader van het project 'Nieuwbouw TNO Ypenburg' (OLO nummer 1721571, DCMR zaaknummer 98475922). Deze aanvraag is door ons aangevuld op 12 mei 2015 met een ontheffing voor het Sperwernest en op 8 september 2015 met een compensatieplan.

In uw brief van 30 april 2015 heeft u verzocht om aanvullende informatie met betrekking tot de bomenkap. Bij dezen sturen wij u deze aanvullende informatie.

Mocht u naar aanleiding van deze aanvulling nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw L.H.M. Vollebregt, tel: 088-86607633, lucie.vollebregt@tno.nl.

Hoogachtend,

R. van Dongen
Hoofd TNO Vastgoedmanagement

Corporate Services

Anna van Buerenplein 1
2595 DA Den Haag
Postbus 96800
2509 JE Den Haag

www.tno.nl

T +31 88 866 00 00

Datum

28 september 2015

Onze referentie

2015-BIOS-VM-0196

Contactpersoon

Drs. L.H.M. Vollebregt

E-mail

lucie.vollebregt@tno.nl

Doorkiesnummer

+31 88 866 07 33

Uw referentie

OLO nummer 1721571 DCMR
98475922

Op opdrachten aan TNO zijn de Algemene Voorwaarden voor opdrachten aan TNO, zoals gedeponeerd bij de Griffie van de Rechtbank Den Haag en de Kamer van Koophandel Den Haag van toepassing. Deze algemene voorwaarden kunt u tevens vinden op www.tno.nl. Op verzoek zenden wij u deze toe.

Handelsregisternummer 27376655

Datum
28 september 2015

Onze referentie
2015-BIOS-VM-0196

Blad
2/4

Aanvullende vragen DCMR en antwoorden van TNO daarop

1 Aanvullende vraag DCMR

Goede onderbouwing voor de reden van kap per vak nummer zodat duidelijk wordt waarom de bomen moeten worden gekapt.

Antwoord TNO

Het doel van de werkzaamheden is de realisatie van nieuwbouw op de locatie TNO Ypenburg. Deze nieuwbouw is nodig door verplaatsing van activiteiten van de TNO vestiging Rijswijk naar Ypenburg. Door deze nieuwbouw zullen soortgelijke activiteiten op de verouderde TNO-locatie Rijswijk worden opgeheven. Het gaat daarmee uiteindelijk om uitbreiding van activiteiten die nu reeds bij TNO Ypenburg plaatsvinden. Door bundeling van dezelfde werkzaamheden op één locatie kunnen deze werkzaamheden compacter en efficiënter worden ingericht.

De huidige en in de nieuwbouw geplande TNO-activiteiten op de vestiging Ypenburg zijn van groot maatschappelijk belang. Het is voor welvaart en welzijn cruciaal dat de samenleving veilig is én veilig voelt. Externe en interne veiligheid, oftewel Defensie en maatschappelijke veiligheid raken hierbij steeds nauwer met elkaar verweven. TNO zet daarom in op integrale veiligheid en werkt nauw samen met defensie, politie, hulpdiensten en het bedrijfsleven. De huidige en geplande activiteiten op de locatie Ypenburg zijn gericht op zowel technologische innovaties als op toetsing en actualisering van regelgeving op het gebied van integrale veiligheid.

De toekomstige indeling van het plangebied is op zorgvuldige wijze vastgesteld waarbij rekening moest worden gehouden met verschillende type eisen. Zo moest rekening worden gehouden met de eisen op het gebied van inwendige, interne en externe veiligheid en met afspraken met de gemeente over externe effecten van de TNO-activiteiten bij mogelijke toekomstige planologische activiteiten in de nabijheid. Het gebied waar de nieuwbouw plaatsvindt is aangrenzend aan/ geïntegreerd in het gebied waar nu reeds TNO gebouwen staan waardoor zo min mogelijk habitats van beschermde soorten verloren gaan. De werkzaamheden zullen naar verwachting in het vierde kwartaal van 2015 van start gaan. Een exacte planning is nog niet bekend.

In totaal worden 6 nieuwe gebouwen geplaatst met een totale footprint van ca. 5000 m². Rondom elk nieuw te plaatsen gebouw is voor de bomenkap een zone van 15 meter aangehouden zodat er voldoende ruimte is voor de bouw van de gebouwen. Daarnaast worden de bomen op het terrein tussen de nieuwe gebouwen B, C en G gekapt voor het vrijmaken van een bouwplaats en de bomen tussen de bestaande gebouwen 099-01 en 099-04 in verband met de noodzakelijke uitbreidingen aan gebouw 099-04. Het betreft in totaal ongeveer 2,55 ha bos / 1199 bomen.

Op de bij de aanvraag gevoegde situatietekening zijn negen zones onderscheiden. Hieronder is per zone aangegeven waarom de bomen gekapt moeten worden:

Datum

28 september 2015

Onze referentie

2015-BIOS-VM-0196

Blad

3/4

- Zone 1 = 0,27 ha. bos / 233 bomen; bomen worden gekapt in verband met nieuw te bouwen gebouw B.
- Zone 2 = 0,56 ha. bos / 370 bomen; bomen worden gekapt in verband met de uitbreiding van het bestaande gebouw 099-XX en het vrijmaken van het terrein tussen de nieuwe gebouwen B, C en G voor het vrijmaken van een bouwplaats.
- Zone 3 = 0,25 ha. bos / 111 bomen; bomen worden gekapt in verband met de bereikbaarheid van de in te richten bouwplaats.
- Zone 4 = 0,32 ha. bos / 8 bomen; bomen worden gekapt vanwege aanpalende veiligheidseisen.
- Zone 5 = 0,09 ha. bos / 141 bomen; bomen worden gekapt in verband met nieuw te bouwen gebouw E.
- Zone 6 = 0,29 ha. bos / 98 bomen; bomen worden gekapt in verband met de het nieuw te bouwen gebouw G en het vrijmaken van het terrein tussen de nieuwe gebouwen B, C en G voor het vrijmaken van een bouwplaats.
- Zone 7 = 0,24 ha. bos / 99 bomen; bomen worden gekapt omdat met name de gewone populieren door de kap van de bomen uit de andere zones los koen et staan, daardoor de eerste wind zullen vangen en daar niet tegen bestand zijn en daardoor op deze plek niet kunnen voortbestaan.
- Zone 8 = 0,05 ha. bos / 21 bomen; bomen worden gekapt in verband met nieuw te bouwen gebouwen F1 tot en met F4
- Zone 9 = 0,48 ha. bos / 118 bomen; bomen worden gekapt in verband met nieuw te bouwen gebouw A

TOTAAL = 2,55 ha. bos / 1.199 bomen

2 Aanvullende vraag DCMR

Compensatie of waardstelling van de te kappen bomen.

Antwoord TNO

TNO heeft voor Ypenburg een compensatieplan opgesteld en reeds ingediend. Hierin is aangegeven op welke wijze TNO de kap van bomen op haar terrein zal compenseren.

3 Aanvullende vraag DCMR

Natuuronderzoek

De quickscan is dan wel volledig maar de initiatiefnemer dient, zoals aangegeven in het rapport, aanvullend onderzoek te laten verrichten naar: vleermuizen, boomarter/eeekhoorn, vogels met jaarrond beschermde nesten en bosplanten (zoals daslook). Dit kan vertraging opleveren. Afhankelijk van de resultaten kan een aanvraag van een ontheffing noodzakelijk zijn (inclusief mitigatieplan) en dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Voor de vleermuizen geldt dat gewerkt moet worden volgens het Vleermuisprotocol 2013. Dit betekent dat van 15 mei tot oktober van 2015 verschillende gerichte veldbezoeken moeten plaatsvinden waarbij de aan-/afwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen en/of essentieel leefgebied wordt aangetoond.

Antwoord TNO

De quickscan is opgevolgd door een inventariserend veldonderzoek in 2013/2014. Alle relevante soort(groep)en zijn daarin meegenomen en onderzocht conform hiervoor geldende richtlijnen en protocollen. Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in het advies dat vóór de uitvoer van de voorgenomen werkzaamheden een ontheffing nodig is voor de vernietiging van een vaste nestplaats en een klein deel van het leefgebied van een paartje Sperwer en voor de vernietiging van een klein deel van het leefgebied van de Kleine Modderkruiper. Deze ontheffing is aangevraagd. Er zal pas worden gestart met de werkzaamheden wanneer deze ontheffing is verleend en conform de hierin aangegeven randvoorwaarden. Er zal worden gewerkt conform een ecologisch werkprotocol.

Datum

28 september 2015

Onze referentie

2015-BIOS-VM-0196

Blad

4/4