

250 Bedrijventerreinen Energiepositief



Wie

Bedrijventerreinen Energiepositief (afgekort: BE+) is een consortium dat zich bezig houdt met het verduurzamen van bedrijventerreinen in Nederland. Ons doel is om zonder dat de cashflow van individuele bedrijven wordt aangetast 250 bedrijventerreinen te verduurzamen in de komende vijf jaar.

BE+ is een initiatief van SKBN, WM3 Energie, TNO en Oost NV. We zijn al een aantal jaren bezig met verduurzamen en door onze krachten te bundelen willen we bedrijven in Nederland helpen om nú de duurzame weg naar de toekomst in te slaan.

Hoe

Samenwerken en kennis delen zorgen dat we snel stappen kunnen maken. Er is al heel veel kennis en ervaring aanwezig bij lokale initiatieven, maar toch wordt vaak het wiel opnieuw uitgevonden. Nu kunnen we de initiatieven vanuit BE+ verder helpen met de kennis en ervaring die er al is. Daarmee geven we de mensen die bij een lokaal initiatief betrokken zijn een steuntje in de rug. Zo is het mogelijk om de versnelling te realiseren die zo hard nodig is voor het verduurzamen van Nederland.

Waarom

Het is algemeen bekend dat als we niet nú drastisch ingrijpen het straks te laat is. De aarde warmt op, de zeespiegel stijgt en fossiele brandstoffen (die nu nog voor zo'n 98% van de totale energievoorziening zorgen) raken uitgeput. De grootste verduurzamingslag valt te halen bij het bedrijfsleven. Terwijl slechts 5% van het MKB daadwerkelijk al heeft geïnvesteerd in duurzame energie.

Wanneer we 250 bedrijventerreinen verduurzamen kunnen we een grote inhaalslag maken. Er zijn al verschillende initiatieven op het gebied van verduurzaming, maar dit zijn vaak kleinschalige projecten. Met BE+ willen we een landelijke aanpak die echt zoden aan de dijk zet. Volgens een berekening van TNO kunnen we daarmee een totale energiebesparing van 32 PJ in 2021 realiseren. Dat is in één klap 33% van het Energieakkoord.

In het kader van het Energieakkoord is afgesproken dat maatregelen uit de wet milieubeheer met een terugverdientermin van minder dan 5 jaar verplicht moeten worden uitgevoerd. Daarmee wordt het voor bedrijven urgent om energemaatregelen te nemen.

Wat we doen

De volgende zes stappen zetten we om te komen tot een energiepositief bedrijventerrein. Zijn er al een aantal stappen doorlopen? Prima, dan zetten we de volgende stap samen.

STAPPENPLAN



1. We zijn op zoek naar een *lokale partner* die als ambassadeur kan optreden. Vaak is de parkmanager of ondernemersvereniging hier de aangewezen persoon voor. Samen met de ambassadeur kijken we wat BE+ voor het bedrijventerrein kan betekenen. De aanpak van BE+ presenteren we aan de ondernemers. Uiteindelijk streven we naar een ondertekende intentieverklaring van 70% van de ondernemers op het bedrijventerrein.
2. Voor zowel het bedrijventerrein als de individuele bedrijven wordt een inventarisatie uitgevoerd. Hierbij hanteren wij een heldere beschrijving van de nul-situatie en maken gebruik van *(big) data* over energie verbruik, type ondernemers, type bedrijven, technisch potentieel en de energie-infrastructuur.
3. We werken de gegevens concreet uit in een aantrekkelijk aanbod met maatregelen per ondernemer. Daarbij kijken we naar energiebesparing en het opwekken van duurzame energie. Hier is een duidelijk ontwerp opgenomen van de *energie-infrastructuur per bedrijventerrein*, voor productie, transport en opslag van warmte, elektriciteit en groen gas. Ook kijken we naar de huidige situatie, misschien is er al het een en ander gedaan of zijn er lokale partijen die goed in dit verhaal aansluiten. We doen dus niet aan gedwongen winkelnering.
4. Het aanbod bespreken we met de ondernemers. We willen in goed overleg samen tot een goede verduurzaming komen. Door de *financieringsmogelijkheden* die wij geregeld hebben kan dit kosten- en cashflowneutraal gebeuren. Na terugverdiendtijd heb je minder kosten. Om het plan goed te realiseren kijken we ten slotte ook naar een passende vorm van samenwerking. We willen de kansen voor duurzaamheid bij zowel het individuele bedrijf als op het gehele bedrijventerrein benutten. Als we het samen eens zijn over het plan gaan we over naar de volgende stap: realisatie.
5. We werken samen met verschillende leveranciers: per project bekijken we wie de gewenste kwaliteit kan leveren. Daarbij kijken we zowel naar individuele maatregelen (bijvoorbeeld LED of isolatie) als naar *collectieve verbeteringen* (zoals een gezamenlijke energiebuffering).
6. De laatste stap betreft evalueren en monitoren. Jaarlijks bekijken we hoeveel besparing de maatregelen opleveren. Ook houden we in de gaten of alles naar tevredenheid werkt. Zo heeft de ondernemer een optimale werkomgeving en draagt hij bij een duurzame toekomst.

